

Konsultacje w sprawie Zakrzówka

Tydzień po spotkaniu w siedzibie VIII Dzielnicy przy ul. Praskiej, we wtorek 13 lipca odbyło się kolejne spotkanie, mające na celu wypracowanie wspólnego stanowiska lokalnych społeczności oraz organizacji ekologicznych w sprawie zagospodarowania Zakrzówka.

Miejszem konsultacji była siedziba Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Praskiej, a ich gospodarzem i zarazem inicjatorem spotkania pani Ewa Błachut, prezes ROD „Dębni”. Przedstawiciele mieszkańców Zakrzówka reprezentował dr Marek Dziarmagowski, stowarzyszenie na rzecz ochrony i rozwoju Dębni dr Andrzej Sułkowski, natomiast stowarzyszenie „Zielony Zakrzówek” pani Jolanta Kapica. W spotkaniu uczestniczyli także: Paweł Bystrowski – radny miasta Krakowa oraz Radny Dzielnicy VIII Krzysztof Gacek – pomysłodawca idei wspólnego frontu wszystkich zainteresowanych środowisk w walce o ochronę Zakrzówka.

Na spotkaniu poruszono kilka istotnych tematów dla omawianego problemu, m.in.: sprawę ponownego rozpatrzenia przez Radę Dzielnicy VIII opinii do decyzji WZ, raz już negatywnie zaopiniowanego, dotyczącego budowy kompleksu kilku wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych na terenie planowanej budowy Kanału Ulgi, braku włączenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Praskiej do któregośkolwiek planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, w wyniku czego teren ten nie jest w chwili obecnej w żaden sposób (poza Ustawą o Ogrodach Działkowych z 2005 roku) chroniony przed ewentualnymi zakusami deweloperów, infrastruktury oraz komunikacji publicznej (a właściwie ich braku) w rejonie już istniejących, a także planowanych budynków mieszkalnych na Zakrzówku.

Tak, jak tydzień wcześniej postulował radny Gacek, udało się zapoczątkować zbliżenie poszczególnych uczestników konsultacji w kierunku wypracowania wspólnego społecznego stanowiska dotyczącego powyższych kwestii. Ustalono priorytety, co do których wszystkie strony walczące o ochronę Zakrzówka są zgodne:

- jak najszybsze (jeszcze w tej kadencji Rady Miasta) rozpoczęcie procedury powstania oddzielnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Praskiej – terenu ok. 11 ha nie uwzględnionego w żadnym z dotychczasowych planów;
- jak najszybsze rozpoczęcie takiej samej procedury dla działek z okolic ulicy Kapelanka, nie objętych obecnie procedowanym planem;
- wprowadzenie poprawek do obecnie procedowanego planu zagospodarowania Zakrzówka w zakresie infrastruktury usługowej i komunikacyjnej, uwzględniającej potrzeby mieszkańców w kwartale ulic Kapelanka, Twardowskiego, Jacka, Ceglarska;

Wpisany przez
piątek, 16 lipca 2010 11:36

- rezygnacja z niektórych, zdaniem obecnych na spotkaniu osób bezsensownych inwestycji społecznych, którymi Miasto chce obciążyć firmę Gerium, w zamian za ustępstwa tego dewelopera w zakresie intensywności planowanej przez niego zabudowy.

W szczególności chodzi o planowany na Zakrzówku amfiteatr, który zdaniem uczestników konsultacji jest w tym miejscu pomysłem zupełnie chybionym, a forsowanie jego powstania jest

- zdaniem zgromadzonych - wyłącznie wynikiem ambicji pełnomocnika prezydenta Majchrowskiego - Jana Okońskiego.

- uzależnienie wspólnego, solidarnego poparcia wszystkich obecnych na spotkaniu środowisk społecznych dla przyszłych inwestycji na wschód od ulicy Wylom od spełnienia powyższych postulatów.

Dodatkowo radny Krzysztof Gacek postuluje o ujawnienie prognozowanych kosztów budowy drogi Nowy Wylom, mającej łączyć planowane inwestycje z ulicą Zielińskiego oraz parku na Zakrzówku, który de facto już istnieje i wymaga jedynie uporządkowania i zabezpieczenia miejsc nad urwiskami, na których dochodzi do śmiertelnych wypadków. Wg Krzysztofa Gacka deweloper szacuje te koszty na ok. 70-80 mln zł, która to kwota zdaniem radnego jest zdecydowanie przeszacowana.

Zamykając konsultacje ich uczestnicy ustalili, że swoje wspólne stanowisko chcą przedstawić jeszcze przed końcem wakacji władzom Krakowa, a w szczególności prezydentowi Majchrowskiemu lub wiceprezydentowi Bujakowskiemu, podległym im urzędnikom (dyr. Biura Planowania Przestrzennego Małgorzata Jaśkiewicz) oraz grupie radnych miejskich z Włodzimierzem Pietruszem – obecnym Przewodniczącym Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa na czele.

Marmar

PS

W przyszłym tygodniu planowane jest kolejne spotkanie o jego przebiegu poinformujemy Państwa.