



Zabytkowy budynek dawnej roгатki miejskiej przy ul. Twardowskiego 45 ma zostać sprzedany!

W odpowiedzi na pismo Rady Dzielnicy VIII - Dębniki w sprawie rozważenia możliwości przeznaczenia budynku położonego przy ul. Twardowskiego nr 45 na utworzenie placówki kultury i/lub biblioteki odpisał Prezydent Miasta Krakowa, prof. Jacek Majchrowski:

„Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej (...) o powierzchni 0,0294 ha (...), zabudowanej budynkiem dawnej roгатki miejskiej przy ul. Twardowskiego 45, wpisanym do rejestru zabytków (...). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino– Konopnickiej” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.3.

Sprawa zagospodarowania nieruchomości została przedstawiona na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budynkami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy (...). Zespół ustalił, iż po wykwaterowaniu najemców lokali mieszkalnych, należy podjąć działania zmierzające do sprzedaży nieruchomości [w drodze przetargu].

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Budynek przy ul. Twardowskiego 45 idzie na sprzedaż

Wpisany przez Podwawelski.pl
piątek, 11 września 2015 10:18

Uchwałą Nr XXI/331/15 z dnia 8 lipca 2015 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła wolę sprzedaży nieruchomości zabudowanej zabytkowym budynkiem przy ul. Twardowskiego 45 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz na udzielenie 5% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków.

W wykonaniu powyższej uchwały (...) przeznaczyłem przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nakładając na nabywcę (...) obowiązek przeprowadzenia w terminie 2 lat od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, remontu budowlanego i konserwatorskiego budynku. Przetarg na sprzedaż nieruchomości planowany jest na październik 2015 r.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, iż biorąc pod uwagę zły stan techniczny budynku wymagający przeprowadzenia kosztownego remontu konserwatorskiego, a także mając na uwadze przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

źródło: krzysztofgacek.pl